

Số: 23/1/TB-CTHADS

Hưng Yên, ngày 16 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 599/2023/HSPT ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 36/2023/HSST ngày 14/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2024; Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen ngày 05/7/2024;

Căn cứ Công văn về việc Thông báo đấu giá không thành số 12.1/CV-SMG ngày 30/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 2) số 01/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12.2/2024/TBĐG-SMG ngày 14/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Mai Group;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84 Khu dân cư mới xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

## 2. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 123, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482444 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng.

- Tài sản 3. Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 124, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 349488 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 03/11/2015 của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng.

Chi tiết theo các Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 21/10/2024, 22/10/2024, tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 24/10/2024 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chuyển tiền phí ĐKTGĐG, từ ngày 18/10/2024 đến ngày 04/11/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

## 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Giá khởi điểm: 2.624.469.826 đồng (*Hai tỷ, sáu trăm hai mươi tư triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi sáu đồng*).

- Tài sản 2: Giá khởi điểm: 2.624.469.826 đồng (*Hai tỷ, sáu trăm hai mươi tư triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi sáu đồng*).

- Tài sản 3: Giá khởi điểm: 2.515.050.000 đồng (*Hai tỷ, năm trăm mười lăm triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng*).

Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản là 7.763.989.652 đồng (*Bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng*),



giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế, phí, lệ phí và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

7. Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 520.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu đồng).

- Tài sản 2: 520.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu đồng).

- Tài sản 3: 503.000.000 đồng (Năm trăm linh ba triệu đồng).

Tổng tiền đặt trước của 03 tài sản: 1.543.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu đồng).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 04/11/2024, ngày 05/11/2024 và tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty chậm nhất là 17h00 phút ngày 06/11/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 18/10/2024 đến ngày 04/11/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Chi tiết như sau:

- Tài sản 1: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút (30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá).

- Tài sản 2: Từ 15 giờ 10 phút đến 15 giờ 40 phút (30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá).

- Tài sản 3: Từ 15 giờ 50 phút đến 16 giờ 20 phút (30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá).

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đất đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84 Khu dân cư mới xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; Điện thoại: 0978582727; Email: [vp.daugiasaomai@gmail.com](mailto:vp.daugiasaomai@gmail.com).

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 12.2/2024/TBĐG-SMG ngày 14/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Mai Group)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục;
- UBND phường Phùng Chí Kiên, TX. Mỹ Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đoàn Minh Tuyên**